

15 中古物件案内

(取引態様 仲介)

新橋4丁目



本体価格 ¥21,800,000

仲介手数料(税込) ¥785,400

所在地番 酒田市新橋4丁目3番21
 所在住所 酒田市新橋4丁目3番地の21
 交通 第二中学校前バス停まで徒歩2分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域
地積【公簿】	167.00㎡		建ぺい率	60%
	50.51坪		容積率	200%
家屋番号	3番21		接面道路	西側6m
築年数	平成30年6月新築		間口	西側9.4m
種類	居宅		学区	若浜小学校・第二中学校
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき		水道	上水道引込済
面積【公簿】	1階	66.04㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	36.47㎡	ガス	オール電化
	合計	102.51㎡	駐車場	3台
備考	31.00坪		引渡時期	相談

※折半屋根カーポート設置有り(2台用)
 ※仕様概要:アルミ樹脂複合サッシ・Low-E複層ガラス

平成30年新築！3LDKのバリアフリー対応・オール電化住宅！
 小・中学校が近くにあり生活しやすい立地です。



1F

2F

